

Договор №
на право оперативного управления имуществом

сел. Усухчай

« 12 » 10 2012 г.

Администрация МО «Докузпаринский район», в лице главы администрации МО «Докузпаринский район» – АЛИСКЕРОВА Абдурагима Мирзежановича, действующего на основании Устава МО «Докузпаринский район», именуемое в дальнейшем "АДМИНИСТРАЦИЯ", с одной стороны, и **муниципального казенное общеобразовательное учреждение «Каракюринской СОШ»** (полное наименование учреждения)

в лице Алискерова Мирзежана Абдурагимовича действующую на основании Устава

(Ф и.о.руководителя учреждения)

(устав, положение)

именуемое в дальнейшем "УЧРЕЖДЕНИЕ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

I. Предмет договора

1. АДМИНИСТРАЦИЯ перелает, а УЧРЕЖДЕНИЕ принимает по настоящему Договору имущество (нежилое помещение, здание, сооружение) общей площадью **7100 м².**, расположенное по адресу **с. Каракюре** Докузпаринского района РД на праве оперативного управления.

Для использования под: МКОУ образовательные цели.

Характеристики помещения указаны в выписке из технического паспорта БТИ №114 от 15.01.2009 г., являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия контракта

2.1 Срок действия Договора на право оперативного управления устанавливается по

2.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации его в установленном законом порядке.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества в оперативное управление производится по Акту приемки–передачи.

Акт передачи помещения оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, регистрируется в установленном законом порядке, заверяется сторонами и хранится в деле по оформлению Договора.

3.2. Данное нежилое помещение учитывается на балансе УЧРЕЖДЕНИЯ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности АДМИНИСТРАЦИИ.

4.1.1. АДМИНИСТРАЦИЯ имеет право:

– контролировать использование по назначению и сохранность переданного в оперативное управление УЧРЕЖДЕНИЮ имущества;

4.1.2. АДМИНИСТРАЦИЯ вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядится по своему усмотрению.

4.1.3. В случае необоснованного отказа владельца муниципальной собственности (или прежнего балансодержателя) передать нежилое помещение на баланс новому владельцу, АДМИНИСТРАЦИЯ принимает меры к его осуществлению в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Права и обязанности УЧРЕЖДЕНИЯ.

4.2.1. УЧРЕЖДЕНИЕ имеет право:

– владеть, распоряжаться и пользоваться предоставленным ему имуществом в пределах очерченных требованиями законодательства, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества;

– обратиться в органы БТИ с целью изготовления технического паспорта.

4.2.2. УЧРЕЖДЕНИЕ обязано:

– содержать нежилое помещение в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

– производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью УЧРЕЖДЕНИЯ, за свой счет в сроки, установленные территориальным управлением или муниципальным округом, (но не более 2-х лет) в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации;

– не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью УЧРЕЖДЕНИЯ, без письменного разрешения АДМИНИСТРАЦИИ;

осуществить беспрепятственный доступ в нежилое помещение представителям приписки исполнительные власти административных органов с целью проверки документации и контроля та использованием помещений;

- не совершать действий, препятствующих инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему

Договору:

УЧРЕЖДЕНИЕ; не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, производить:

- продажи, безвозмездной передачи другому лицу, передачи в аренду;

- вносить в качестве вклада к уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ

отдавать в залог имущества;

- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности;

4.2.3. УЧРЕЖДЕНИЕ не вправе передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам.

5. Досрочное расторжение Договора

5. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

Нежилые помещения могут быть изъяты у пользователя в установленном порядке в случае нарушений условий эксплуатации и использования, несвоевременно вносимых платежей или несвоевременного их освоения (ремонта, согласно гарантийным обязательствам).

6. Прочие условия

6.1 Настоящий Договор заключен в двух экземплярах (соответствующим образом прошнурованный, пронумерованный и заверенный АДМИНИСТРАЦИЕЙ) один хранится у УЧРЕЖДЕНИЯ, второй в АДМИНИСТРАЦИИ.

6.2 При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3 Размещение рекламы на наружной части помещения, находящегося в оперативном управлении, должно быть согласовано в установленном порядке.

6.4 Внесение в Договор каких-либо иных дополнительных имущественных требования, помимо внесенных в распорядительные документы, не допускается.

6.5 Споры возникающие по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.6 С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействующими.

Другие изменения в Договор вносятся только дополнительным соглашением подписанным сторонами заключившими Договор

7. Реквизиты сторон

Банковские реквизиты:

Отделение по Докузпаринскому району УФК по РД

ОК 402040332 МО «Докузпаринский район»

ИНН 0553001503

КПП 055301001

БИК 048209001

Р/с 40204810700000000029

ГРКЦ НБ Республики Дагестан Банка России г. Махачкала

л/с 03033921650

ОГРН 1040500603010

Код ФСС 0500 Пер.№ 500300167

Адрес:

368750 с. Усуччай Докузпаринский район РД

МКОУ «Каракюринской СОШ»

ИНН 0553003444

КПП 055301001

ОГРН 1070523000790

БИК 048209001

Р/с 40204810700000000029

л/с 03033957320

Директор МКОУ

Алискеров М.А.

Глава администрации района



А.М.АЛИСКЕРОВ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
МАГАРАМКЕНТСКИЙ МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ

Номер регистрационного округа 05-05-18

Проведена государственная регистрация счета оперативного управления

Дата регистрации 22.05.2013г

Номер регистрации 05-05-18/006/2013-345

Регистратор И. С. Динабраилов
(подпись)

(Ф.И.О.)



<p>МНОУ «Исследовательский центр»</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>КПГ 0230001</p> <p>СЛАН 0230001</p> <p>ЭМ 0230001</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p>	<p>Организация: Исследовательский центр</p> <p>ИНН 0230001</p> <p>КПП 0230001</p> <p>СЛАН 0230001</p> <p>ЭМ 0230001</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p> <p>Уч. записи № 14</p>
---	---



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

С. Усухчай

Администрация МО «Докузпаринский район», действующая от имени собственника – муниципального образования «Докузпаринский район», в лице главы администрации МО «Докузпаринский район» – АЛИСКЕРОВА Абдурагима Мирзежановича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и муниципального казенное общеобразовательное учреждение «Каракюринской СОШ»

(полное наименование учреждения)

в лице Алискерова Мирзежана Абдурагимовича
(Ф и о руководителя учреждения)

действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем

"Ссудополучатель", с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем
Ссудодатель в соответствии Договором № 1 на право оперативного управления имуществом, от «12.10. 2022 г. (далее – Договор) передал, а Ссудополучатель принял здание муниципального казенное общеобразовательное учреждение «Каракюринской СОШ»

(наименование объекта)

балансовой стоимостью по тех. Паспорту 4628188 рублей (здание копия тех паспорт прилагается)

1. характеристика имущества:

Административное здание по наружному обмеру
8,4x16,5+6,8x5,6+4x3+6,2x8,2+5,8x7+38x9,2+6,2x1,8+15x2,4+12x24,1+5,15x3,10+4x3+11,2x2120(1220 м²)
(цели использования).

2 В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование Ссудополучателю указанное Имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта

3. Ссудополучатель принял от Ссудодателя указанное Имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон указанного Договора.

Ссудодатель (Собственник)

Ссудополучатель

Глава администрации МО
«Докузпаринский район»

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«Каракюринской СОШ»

АЛИСКЕРОВ А.М.

АЛИСКЕРОВ М.А.

